

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	NOTA 1	Os concorrentes devem, antes de elaborarem as suas propostas, visitarem o local da obra e inteirarem-se das quantidades de trabalho a efetuar e das condições em que os mesmos se vão processar.		
	NOTA 2	A entidade executante deverá compatibilizar o horário de execução dos trabalhos, de forma a não interferir com o normal funcionamento dos serviços.		
	NOTA 3	Os resíduos provenientes de construção e demolição (RCD) não reutilizados, serão obrigatoriamente objeto de triagem em obra com vista ao seu encaminhamento para reciclagem/valorização, ou, se tal não for viável, diretamente encaminhados para operador de gestão licenciado, sendo exigível, a todo o tempo, a apresentação de respetivas		
	1.	Trabalhos Preparatórios		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo limpeza e reposição da zona utilizada, contentor para recolha de material demolido e remoção de resíduos a vazadouro autorizado.	UN	1
2	1.2	Manutenção de estaleiro, incluindo limpeza, abastecimento de água e luz, recolha de material demolido e remoção de resíduos a vazadouro autorizado.	UN	1
3	1.3	Implementação de fichas de procedimentos de segurança de acordo com caderno de encargos, e dando cumprimento ao Dec. Lei nº 273 / 2003 nomeadamente no disposto no seu nº 3 do preâmbulo e no constante no art.º 14.º	UN	1
4	1.4	Implementação de procedimentos de recolha de resíduos, PGRCD, conforme caderno de encargos e legislação em vigor nas partes aplicáveis aos materiais a retirar, e incluindo documentos comprovativos da entrega dos resíduos a entidades / vazadouros certificados.	UN	1
	2.	Demolições e remoções		
5	2.1	Remoção com o devido cuidado para armazém para posterior colocação de porta em vidro e respetivos acessórios, incluindo todos os trabalhos necessários.	UN	1
6	2.2	Remoção de estores em lâminas para depósito, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	6
7	2.3	Remoção com o devido cuidado de placas em gesso do teto falso para armazém para posterior aplicação, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	22
8	2.4	Remoção com o devido cuidado de armaduras de iluminação, para armazém para posterior aplicação, incluindo todos os trabalhos necessários.	UN	6
9	2.5	Remoção com o devido cuidado de sistema de som instalado no espaço a intervencionar para armazém, incluindo todos os trabalhos necessários.	UN	1
10	2.6	Remoção com o devido cuidado de detetor ótico instalado no compartimento, incluindo todos os trabalhos necessários.	UN	1
11	2.7	Afagamento de revestimento de pavimento em madeira maciça, tudo pronto a receber verniz tipo marítimo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	m2	95
12	2.8	Demolição e remoção de tetos falsos existentes, incluindo estrutura de suporte, transporte a vazadouro autorizado.	m2	237
	2.9	Remoção de revestimento de paredes em gesso cartonado assente sobre estrutura de perfis galvanizados, incluindo carga transporte e descarga de entulhos em vazadouro		
13	2.9.1	Na fração com n.º de polícia 25;	m2	98
14	2.9.2	Na fração com n.º de polícia 29;	m2	74
15	2.10	Demolição de divisórias em gesso cartonado, remoção e transporte dos entulhos a vazadouro autorizado.	m2	93
16	2.11	Demolição de parede em alvenaria existente entre as instalações sanitárias, nos diversos tipos de materiais, incluindo a execução de remates, todos os trabalhos necessários à sua execução, remoção e transporte dos entulhos a vazadouro autorizado.	m2	6
17	2.12	Remoção de pavimento em mosaico cerâmico existente e respetivo roda pé, incluindo o transporte a vazadouro autorizado.	m2	117
18	2.13	Desmontagem de pavimento flutuante, remoção e transporte a vazadouro autorizado.	m2	149
19	2.14	Demolição e remoção de betonilhas existentes, incluindo remoção e transporte a vazadouro autorizado.	m2	236
20	2.15	Desmontagem de divisórias em vidro temperado de 10 mm e respetiva estrutura metálica, incluindo remoção e transporte dos entulhos a vazadouro autorizado (inclui o transporte e montagem de alguns elementos no Cdist. De Leiria)	vg	1
21	2.16	Remoção de Portas exteriores automáticas das entradas das frações, incluindo estrutura de suporte, remoção e transporte a vazadouro autorizado, todos os trabalhos necessários.	UN	2

22	2.17	desmonte com aproveitamento de lavatórios, sanitas e restantes dispositivos sanitários existentes na instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1
23	2.18	Remoção e transporte a vazadouro de portas interiores em madeira, incluindo aros e guarnições e todos os trabalhos necessários.	UN	6
24	2.19	Remoção e transporte a vazadouro autorizado de toda a rede eléctrica instalada nas duas frações, incluindo quadro geral localizado na zona técnica, todos os trabalhos necessários.	vg	1
25	2.20	Remoção de equipamentos de ar condicionado com recuperação de gás, composto por: Trabalho de desmontar e acondicionar equipamentos de AVAC; Remoção de todo o sistema de ventilação; Remoção de rede de tubagem de cobre e Pvc associada ao ar condicionado; Transporte a vazadouro dos materiais que não serão aproveitados; Encaminhamento de fluídos para vazadouro autorizado; Transporte dos equipamentos e materiais que serão para aproveitar para as instalações do CDist. de Leiria.	vg	1
26	2.21	Montagem dos equipamentos do sistema de ar condicionado no Cdist. De Leiria, com aproveitamento dos equipamento removidos do SL de Pombal, nas salas 2.17, 2.18, 2.29, 2.32, 2.35; Execução de rede de tubagem de cobre e esgotos para condensações necessários ao correto funcionamento da instalação; Instalação do equipamento e afinações; Trabalhos de apoio à instalação em causa (meios de elevação, construção civil, etc.); Transporte a vazadouro de materiais sobrerantes após montagem final, todos os trabalhos necessários a um correto funcionamento.	vg	1
3. Execução				
3.1 Paredes				
27	3.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo furado 30x20x11, assente com argamassa de cimento e areia ao traço em volume 1:4, bem como todos os materiais, mão de obra necessários à sua execução, incluindo reboco em ambas as faces, pronto a receber revestimento cerâmico, todos os trabalhos, materiais necessários a um correto acabamento.	m2	12
28	3.1.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria em tijolo furado 20x20x15, assente com argamassa de cimento e areia ao traço em volume 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários à sua execução (parede separadora entre frações).	m2	40
29	3.1.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria em tijolo furado 20x20x15, assente com argamassa de cimento e areia ao traço em volume 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários à sua execução (reconfiguração do vão de janela na zona técnica da fração com o n.º 29).	m2	15
3.2 Tetos				
30	3.2.1	Fornecimento e aplicação de de regularização dos tetos existentes com areado fino dos tetos interiores, tudo pronto a receber pintura, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários a um correto acabamento.	m2	280
3.3 Revestimentos				
31	3.3.1	Fornecimento e aplicação de azulejo obtido por monocozedura da CINCA ou equivalente em revestimento de paredes na zona do lavatório, juntas betumadas com betume à cor, colado com cimento cola, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	7
32	3.3.2	Fornecimento e aplicação de esboço, emboço e reboco em paredes interiores de alvenaria de tijolo, executado com argamassa de areia cal e cimento ao traço em volume 1:1:4, com acabamento de areado fino, pronto a receber pintura, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários a um correto acabamento.	m2	70
33	3.3.3	Fornecimento e aplicação de afagamento areado em paredes interiores e exteriores, devidamente desempenado e pronto a receber pintura, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários.	m2	500
34	3.3.4	Fornecimento e assentamento de azulejo obtido por monocozedura, nas paredes das IS, cor a escolher pelo dono de obra, assente com cimento cola sobre reboco, incluindo betumagem de juntas à cor, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um correto acabamento.	m2	50
35	3.3.5	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização para posterior aplicação de revestimento cerâmico, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	250
36	3.3.6	Fornecimento e assentamento de mosaico porcelânico de 30x30, assente com cimento cola sobre betonilha, incluindo tomada de juntas à cor, incluindo todos os trabalhos, materiais necessários a um correto acabamento.	m2	125
37	3.3.7	Fornecimento e assentamento de pavimento em soalho flutuante vinílico tipo VINIL GS Floors Prime Click de 5mm de espessura, incluindo manta acústica, perfis. Cortes e remates todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto acabamento, tudo de acordo com a estereotomia indicada no projeto.	m2	128
38	3.3.8	Fornecimento e assentamento de rodapé em mosaico porcelânico, assente com cimento cola, incluindo refechamento de juntas e todos os trabalhos, materiais necessários a um correto acabamento.	ml	70
39	3.3.9	Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF lacado a branco, incluindo cortes, remates, refechamento de juntas e arestas, todos os trabalhos, materiais necessários a um correto acabamento.	ml	75

	4.	Pinturas		
40	4.1	Fornecimento e aplicação de primário adequado ao suporte, incluindo lixagem das zona reparadas com massa adequada, todos os trabalhos e materiais necessários a um correto acabamento.	m2	400
41	4.2	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta em paredes interiores tipo BARBOT PERFET, com tratamento anti fungos, cores a definir em obra, incluindo reparação de zonas deterioradas, fendas e outros defeitos com massa de barrar adequada, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto acabamento.	m2	370
42	4.3	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta em tetos tipo BARBOT PERFET, com tratamento anti fungos, cores a definir em obra, incluindo reparação de zonas deterioradas, fendas e outros defeitos com massa de barrar adequada, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto acabamento.	m2	250
43	4.4	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta em tetos e paredes interiores tipo BARBOT PERFET, com tratamento anti fungos, cores a definir em obra, incluindo reparação de zonas deterioradas, fendas e outros defeitos com massa de barrar adequada, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto acabamento.	m2	150
	5.	Eletricidade		
	5.1	Execução de instalação eléctrica nas lojas conforme situação original composta por:		
44	5.1.1	Execução de instalação eléctrica nas lojas, conforme situação original, composta por: - Caixas derivação, tampas, aparelhagem, ligadores diversos - Casquilhos com lâmpada - tomadas - Quatro pontos de luz - Quadro eléctrico Loja Equipado - Iluminação de emergência - Iluminação WC com um ponto de luz - Projeto eléctrico frações comerciais/ Coluna Prédio - Inspeção eléctrica frações comerciais	UN	2
	6.	Carpintarias		
45	6.1	Fornecimento e instalação de porta de varrer de uma folha Dim.: 2.00x0.90m, tipo portaro da Vicaima 40mm série Essencial ou equivalente, com acabamento cpl branco, incluindo dobradiças 3\'' em aço inox, puxadores de muleta em aço inox tipo JNF Ref. ^a IN.00.028.B ou equivalente e entrada de chave em aço inox tipo JNF Ref. ^a IN.04.28R.P08.M ou equivalente com acabamento satinado, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um correcto acabamento.	UN	2
	7.	Diversos		
46	7.1	Fornecimento e assentamento de lavatório mural série EASY 46 em cerâmica vitrificada da \"SANINDUSA\", ou equivalente, incluindo ligação à rede de águas e esgotos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um correto funcionamento.	UN	2
47	7.2	Fornecimento e assentamento de misturadora de lavatório sénior, série EASY da Sanindusa ou equivalente, incluindo ligação à rede de água fria, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um correto funcionamento.	UN	2
48	7.3	Fornecimento e instalação de sifão cilíndrico cromado, da sanindusa, ou equivalente devidamente ligado ao aparelho e rede de esgotos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um correto funcionamento.	UN	2
49	7.4	Fornecimento e assentamento de sanita com tanque e seu mecanismo, da Sanitana série \"Urbil\", ou equivalente, na cor branca, incluindo tampo rígido, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um correto funcionamento, executado por pessoal especializado e de acordo com as especificações do fabricante.	UN	2
50	7.5	Fornecimento e assentamento de bidé da Sanitana, ou equivalente, série \"Urbil\", incluindo monocomando, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, executado por pessoal especializado e de acordo com as especificações do fabricante.	UN	2
	8.	Rede de águas e esgotos		
51	8.1	Pede-se o fornecimento e instalação de tubo PVC PN6 para a rede de escoamento de águas residuais a partir dos dois lavatórios localizados nos novos gabinetes, nos diâmetros constantes nas peças desenhadas e de acordo com o traçado identificado, ligação à rede de esgotos localizada na lateral do edifício, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto funcionamento.	UN	1

52	8.2	Pede-se o fornecimento e instalação de tubo multicamada para a rede de abastecimento de água aos pontos de água dos equipamentos sanitários das duas IS, a partir do contador, incluindo curvas, tês e outros acessórios julgados necessários para o correto funcionamento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o correto funcionamento.	UN	2
53	8.3	Eliminação do Bay-pass no contador da água, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um correto funcionamento.	vg	1
	9	Construção Civil		
54	9.1	Apoio de construção civil às empreitadas de instalações especiais (abertura de roços ou valas, assentamento de caixas ou outros dispositivos, etc.), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
55	9.2	Execução de limpeza final da obra, incluindo todos os materiais, consumíveis, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza de pavimentos, paredes, tetos, rodapés, mobiliário móvel e fixo, louças sanitárias, escadas, portas e janelas, acessos bem como tudo o que fez parte da presente empreitada, tudo devidamente executado por pessoal especializado e adequado às tarefas a realizar.	vg	1
	10.	Serralharias		
	10.1	Pede-se o fornecimento e montagem de vão de porta exterior em alumínio anodizado em perfil de 45mm, cor cinzenta e vidro simples, para a entrada das lojas, incluindo fechadura adequada ao tipo de vão todos os materiais, acessórios necessários a um correto funcionamento. Na parte superior da porte terá bandeira fixa.		
56	10.1.1	Vão c/ 1,00 x 2,00 + Bandeira - 1,00x0,50	UN	2
	10.2	Pede-se o fornecimento e montagem de vão de janela em alumínio anodizado em perfil de 45mm, cor cinzenta e vidro simples, com abertura basculante, incluindo sistema de fecho adequado, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto funcionamento.		
57	10.2.1	Vão c/ 1,00 x 0,70	UN	2
58	10.3	Fornecimento e montagem de fechadura tipo Yale, ou equivalente em portões das garagens na cave, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um correto funcionamento.	UN	2